

На основу члана 20. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр.72/2011, 88/2013,105/2014,104/2014-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), као и Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Прокупља бр.1952 од 15.04.2026.год.Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини града Прокупља, број 002655324202606853004013416191 од 26.05.2026.год. и Одлуке о измени и допуни оснивачког акта бр.06-36/2026-02 од 07.02.2026, Надзорни одбор предузећа ЈКП“Градски водовод“Прокупље, на седници одржаној дана 01.06.2026.године доноси:

ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ БАЗЕНСКОГ КОМПЛЕКСА

Члан 1.

Овим правилником уређују се услови, начин и поступак давања у закуп простора у оквиру комплекса Градског базена, којим управља ЈКП“Градски водовод“Прокупље, права и обавеза закупца, начин плаћања закупнине, контрола коришћења простора, као и друга питања од значаја за давање простора у закуп.

Члан 2.

Предмет закупа је простор у оквиру комплекса базена намењен за обављање угоститељске делатности.

Простор представља неизграђену површину на којој закупцац може поставити привремени монтажни или други објекат, као и простор на коме је монтажни објекат(летњиковац), у складу са важећим прописима и прибављеним сагласностима.

Члан 3.

Простор се даје у закуп ради:

- пружања угоститељских услуга.
- продаје хране и пића,
- постављања летње баште, киоска, монтажног објекта или друге опреме у функцији угоститељства.

Члан 4.

Поступак давања простора у закуп спроводи се у складу са :

- законом којим се уређује јавна својина
- одлукама оснивача и
- овим правилником

Члан 5.

Простор се даје у закуп путем јавног оглашавања.

Члан 6.

Одлуку о расписивању огласа доноси директор предузећа.

Члан 7.

Јавни оглас обавезно садржи :

- локацију и површину простора,
- намену простора,
- износ закупнине,
- време трајања закупа,
- рок за подношење пријава
- критеријуме за најповољнијег понуђача.

Члан 8.

Јавни оглас објављује се на интернет страници предузећа, огласној табли и у средствима јавног информисања.

Члан 9.

Право учешћа у поступку имају правна лица и предузетници, регистровани за обављање угоститељске делатности.

Члан 10.

Учесник уз пријаву доставља:

- решење о регистрацији,
- порески идентификациони број,
- доказ о овлашћењу за заступање,
- опис планиране делатности.

Члан 11.

Поступак спроводи комисија коју именује директор предузећа.

Члан 12.

Комисија има председника и најмање два члана.

Члан 13.

Комисија отвара понуде, води записник, утврђује исправност услова и предлаже најповољнијег понуђача.

Члан 14.

Најповољнијим понуђачем сматра се понуђач који испуњава услове из огласа и који понуди највиши износ закупнине.

Члан 15.

У случају идентичних понуда по понуђеној цени и испуњености услова из огласа, предност ће имати понуђач који је раније поднео понуду. Ако време пријема понуда није могуће утврдити, или су понуде истовремено поднете, избор ће се извршити јавним жребом.

Члан 16.

Након спроведеног поступка, са најповољнијим понуђачем закључује се уговор о закупу.

Члан 17.

Закупац нема право да простор даје у подзакуп, да мења намену простора и да врши трајне грађевинске радове без сагласности закуподавца.

Члан 18.

Закупац је дужан да користи простор са пажњом доброг привредника, да одржава хигијену простора и околине, да обезбеди санитарне, техничке и друге услове, да прибави све дозволе надлежних органа, да поштује радно време комплекса базена, да сноси трошкове електричне енергије, воде и других комуналних услуга.

Члан 19.

Начин плаћања закупнине уређује се уговором о закупу.

Члан 20.

Надзор над применом овог правилника врши Надзорни одбор предузећа.

Члан 21.

Ова правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли.

Надзорни одбор ЈКП „Градски водовод “ Прокупље

Председник, Владан Благојевић

